



Município de Saudade do Iguaçu



ESTADO DO PARANÁ

CNPJ 95.585.477/0001-92

Rua Frei Vito Berscheid, s/nº - **Telefax: (46) 3246-1166** - E-mail: prefeitura@saudadedoiguacu.pr.gov.br
85.568-000 - Saudade do Iguaçu - Paraná

LEI COMPLEMENTAR Nº 024/2017, DE 01 DE NOVEMBRO DE 2017.

Inclui no quadro de classificação das atividades do uso solo da Lei de Zoneamento e Ocupação de Solo no Município de Saudade do Iguaçu.

A Câmara Municipal de Saudade do Iguaçu, Estado do Paraná, aprovou, e eu, Prefeito Municipal, no uso das minhas atribuições legais, sanciono a seguinte LEI:

Art. 1º Esta Lei altera o anexo VII do quadro de classificação das atividades de uso do solo previsto na Lei Complementar nº 003, de 28 de novembro de 2007, que Dispõe sobre o Zoneamento do Uso e Ocupação do Solo do Município de Saudade do Iguaçu, e dá outras providências, que passa a ser a constante do anexo da presente Lei.

Art. 2º - Esta Lei entra em vigor na data de sua publicação.

Gabinete do Prefeito Municipal de Saudade do Iguaçu, 01 de novembro de 2017.

MAURO CÉSAR CENCI
Prefeito Municipal

PUBLICADO NO JORNAL ELETRÔNICO "DIOEMS"
EDIÇÃO Nº. 1475 ANO VI DE 03/11/2017
Página nº 052
Disponível em: <http://www.dioems.com.br>



Município de Saudade do Iguaçu



ESTADO DO PARANÁ

CNPJ 95.585.477/0001-92

Rua Frei Vito Berscheid, s/nº - **Telefax: (46) 3246-1166** - E-mail: prefeitura@saudadedoiguacu.pr.gov.br
85.568-000 - Saudade do Iguaçu - Paraná

Anexo 7

QUADRO DE CLASSIFICAÇÃO DAS ATIVIDADES DE USO DO SOLO

USO HABITACIONAL		
Habitação Unifamiliar	edificação isolada destinada a servir de moradia à uma só família	
Habitação Coletiva	edificação que comporta mais de 02 (duas) unidades residenciais autônomas, agrupadas verticalmente , com áreas de circulação interna comuns à edificação e acesso ao logradouro público	
Habitação Unifamiliar em Série	mais de 03 (três) unidades autônomas de residências agrupadas horizontalmente , paralelas ou transversais ao alinhamento predial;	
Habitação Institucional	edificação destinada à assistência social , onde se abrigam estudantes, crianças, idosos e necessitados, tais como: albergue, alojamento estudantil, casa do estudante, asilo, internato e orfanato	
Habitação Transitória	edificação com unidades habitacionais destinadas ao uso transitório, onde se recebem hóspedes mediante remuneração	
	Habitação Transitória 1	apart-hotel e pensão
	Habitação Transitória 2	hotel e pousada
	Habitação Transitória 3	motel
USOS COMUNITÁRIOS		
espaços, estabelecimentos ou instalações destinadas à educação e lazer, cultura, saúde, assistência social e/ou cultos religiosos, com parâmetros de ocupação específicos		
Uso Comunitário 1	atividades de atendimento direto, funcional ou especial ao uso residencial, tais como: <ul style="list-style-type: none">▪ ambulatórios;▪ assistência social;▪ berçário, creche;▪ ensino maternal;▪ pré-escolar;▪ jardim de infância;▪ escola especial;▪ biblioteca.	

continua...



Município de Saudade do Iguaçu



ESTADO DO PARANÁ

CNPJ 95.585.477/0001-92

Rua Frei Vito Berscheid, s/nº - **Telefax: (46) 3246-1166** - E-mail: prefeitura@saudadedoiguacu.pr.gov.br
85.568-000 - Saudade do Iguaçu - Paraná

...continuação do Anexo 7

Uso Comunitário 2	atividades que impliquem em concentração de pessoas ou veículos, altos níveis de ruídos e padrões viários especiais, tais como: <ul style="list-style-type: none">▪ auditório;▪ cancha de esportes;▪ centro de recreação;▪ casa de espetáculos artísticos;▪ centro de convenções e exposições;▪ museu, teatro ou cinema;▪ sociedade cultural;▪ sede cultural, esportiva ou recreativa;▪ colônia de férias;▪ estabelecimentos de ensino de 1º e 2º graus; hospital, maternidade, pronto socorro, sanatório;▪ casa de culto;▪ templo religioso.
Uso Comunitário 3	atividades de grande porte, que impliquem em concentração de pessoas ou veículos, não adequadas ao uso residencial e sujeitas a controle específico, tais como: <ul style="list-style-type: none">▪ kartódromo;▪ circo;▪ parque de diversões;▪ estádio;▪ estabelecimento de ensino de 3º grau e campus universitário.
USOS COMERCIAIS E DE SERVIÇOS	
atividades pelas quais fica definida uma relação de troca visando o lucro e estabelecendo-se a circulação de mercadorias, ou atividades pelas quais fica caracterizado o préstimo de mão-de-obra ou assistência de ordem intelectual ou espiritual.	
Comércio e Serviço Vicinal	atividade comercial varejista de pequeno porte , disseminada no interior das zonas, de atualização imediata e cotidiana, entendida como prolongamento do uso residencial, tais como: <ul style="list-style-type: none">▪ açougue;▪ armazinhos;▪ casa lotérica;▪ drogaria, farmácia;▪ floricultura;▪ mercearia;▪ hortifrutigranjeiros;▪ papelaria, revistaria;▪ posto de venda de pães;▪ profissionais autônomos.

continua...



Município de Saudade do Iguacu



ESTADO DO PARANÁ

CNPJ 95.585.477/0001-92

Rua Frei Vito Berscheid, s/nº - **Telefax: (46) 3246-1166** - E-mail: prefeitura@saudadedoiguacu.pr.gov.br
85.568-000 - Saudade do Iguacu - Paraná

...continuação do Anexo 7

Comércio e Serviço de Bairro	atividades comerciais varejistas e de prestação de serviços de médio porte, destinadas a atendimento de determinado bairro ou zona, tais como: <ul style="list-style-type: none">▪ academia;▪ agência bancária, banco;▪ borracharia, oficina mecânica de veículos;▪ comércio de veículos e acessórios;▪ choparia, churrascaria, petiscaria, pizzaria, restaurante;▪ comércio de material de construção;▪ escritório administrativo;▪ estabelecimento de ensino de cursos livres;▪ joalheria e estabelecimentos comerciais;▪ laboratório de análises clínicas, radiológicas ou fotográficas;▪ lavanderia;▪ clínica veterinária.▪ Atividades aquícolas.
Comércio e Serviço Setorial	atividades comerciais varejistas e de prestação de serviços, destinadas a atendimento de maior abrangência, tais como: <ul style="list-style-type: none">▪ buffet com salão de festas;▪ centro comercial;▪ clínica;▪ entidade financeira, imobiliária;▪ loja de departamentos;▪ serv-car;▪ serviço de lavagem de veículos;▪ super e hipermercado.
Comércio e Serviço Geral	atividades comerciais varejistas e atacadistas ou de prestação de serviços, destinados a atender a população em geral, que, por seu porte ou natureza, exijam confinamento em área própria , tais como: <ul style="list-style-type: none">▪ agenciamento de cargas;▪ canil;▪ comércio atacadista;▪ comércio varejista de grandes equipamentos;▪ depósito, armazém geral;▪ oficinas de maior porte;▪ hospital veterinário;▪ serviço de coleta de lixo;▪ transportadora.
Comércio e Serviço Específico	atividade peculiar cuja adequação à vizinhança e ao sistema viário depende de análise especial , tais como: <ul style="list-style-type: none">▪ posto de gasolina;▪ cemitério;▪ capela mortuária e ossário.

continua...



Município de Saudade do Iguaçu



ESTADO DO PARANÁ

CNPJ 95.585.477/0001-92

Rua Frei Vito Berscheid, s/nº - **Telefax: (46) 3246-1166** - E-mail: prefeitura@saudadedoiguacu.pr.gov.br
85.568-000 - Saudade do Iguaçu - Paraná

...continuação do Anexo 7

USOS INDUSTRIAIS

Indústria Tipo 1	<p>atividades industriais compatíveis com o uso residencial, não incômodas ao entorno, tais como:</p> <ul style="list-style-type: none">▪ confecção, malharia, e fabricação de: acessórios do vestuário;▪ acessórios para animais;▪ artigos de artesanato;▪ artigos de bijuteria, artigos de colchoaria, cama, mesa e banho;▪ artigos de decoração;▪ artigos de joalheria, bolsas, mochila calçados;▪ gelo;▪ guarda-chuva, guarda-sol;▪ produtos alimentícios, relógio;▪ suprimentos para informática.
Indústria Tipo 2	<p>atividades industriais compatíveis com o seu entorno e com os parâmetros construtivos da zona, não geradoras de intenso fluxo de pessoas e veículos, tais como:</p> <ul style="list-style-type: none">▪ cozinha industrial;▪ friação, funilaria;▪ indústria de panificação;▪ indústria gráfica;▪ serralheria e fabricação de acabamentos para móveis;▪ acessórios para panificação;▪ agulhas, alfinetes, anzóis, aparelhos fotográficos;▪ aparelhos ortopédicos;▪ artefatos de cartão, cartolina, papel e papelão;▪ artefatos de lona, junco e vime;▪ artigos de carpintaria;▪ artigos de esportes e jogos recreativos;▪ artigos têxteis, embalagens;▪ luminosos;▪ produtos veterinários;▪ tapetes, tecelagem;▪ varais e vassouras;▪ produção de bebidas.

continua...



Município de Saudade do Iguaçu



ESTADO DO PARANÁ

CNPJ 95.585.477/0001-92

Rua Frei Vito Berscheid, s/nº - **Telefax: (46) 3246-1166** - E-mail: prefeitura@saudadedoiguacu.pr.gov.br
85.568-000 - Saudade do Iguaçu - Paraná

...continuação do Anexo 7

<p>Indústria Tipo 3</p>	<p>atividades industriais que requerem análise especial para instalação, especialmente quanto às características de ocupação do lote, de acesso, de localização, de tráfego, de serviços urbanos e disposição dos resíduos gerados, tais como:</p> <ul style="list-style-type: none">▪ construção de embarcações;▪ curtume indústria eletromecânica;▪ desdobramento de madeira;▪ Indústria de granito;▪ destilação de álcool;▪ Indústria mecânica;▪ entrepostos de madeira para exportação (ressecamento);▪ Indústria metalúrgica;▪ frigorífico;▪ fundição de peças montagem de veículos;▪ geração e fornecimento de energia elétrica;▪ produção de elementos químicos e de produção inorgânica e orgânica;▪ Indústria cerâmica;▪ produção de óleos, gorduras e cereais vegetais e animais;▪ reciclagem de plástico, sucatas metálicas;▪ indústria de artefato de amianto;▪ indústria de artefatos de cimento;▪ indústria de beneficiamento recuperação de resíduos têxteis;▪ indústria de compensados e/ou laminados secagem e salga de couro e peles;▪ indústria de fumo.
--------------------------------	--