



Município de Saudade do Iguaçu



ESTADO DO PARANÁ
CNPJ 95.585.477/0001-92

Rua Frei Vito Berscheid, s/nº - **Telefax: (46) 3246-1166** - E-mail: prefeitura@saudadedoiguacu.pr.gov.br
85.568-000 - Saudade do Iguaçu - Paraná

LEI Nº 1079/2017, DE 05 DE ABRIL DE 2017.

“Dispõe sobre a aprovação do Condomínio Fechado Vista Bela”.

MAURO CÉSAR CENCI, Prefeito do Município de Saudade do Iguaçu, **FAZ SABER**, que a Câmara aprovou e ele sanciona e promulga a seguinte

L

E

I:

Art. 1º Fica aprovado o Condomínio Fechado “*Vista Bela*” com área total de 58.551,00 m² que constitui parte do lote nº 59 da Gleba 11, situado no quadro urbano da Vila Santiago, do Município de Saudade do Iguaçu, Comarca de São João, conforme matrícula nº 5.827, constante no Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de São João-PR, perfazendo a área os seguintes limites e confrontações:

- I - **LESTE:** Confronta-se com o lago da Usina do Salto Santiago;
- II - **SUL:** Confronta-se com os lotes nº 58 da Gleba 11;
- III - **OESTE:** Confronta-se com os lotes n.º 60 da Gleba 11;
- IV - **NORTE:** Confronta-se com o lago da Usina do Salto Santiago.

Art. 2º A área do condomínio fica partilhada da seguinte forma:

- I - 7.235,89 m² destinados à área de Reserva Florestal legal; correspondendo à 12,36 % da área total, da própria matrícula 5.827;
- II - 12.154,42 m² destinados ao sistema de circulação comum, correspondente a Rua do Cedro, Rua da canela, Rua dos Angicos e Rua das Palmeiras;
- III - 28.914,25 m² destinadas ao fracionamento entre os condôminos, correspondente a quadra 84 com 1 lote, quadra 85 com 12 lotes, quadra 86 com 4 lotes, quadra 87 com 2 lotes;
- IV - 2.927,57 m² destinado ao Município de Saudade do Iguaçu, fora da área do condomínio que serão desmembrados da matrícula nº 5.827;
- V - 7.318,87 m² destinado à área de reserva interna “*non aedificandi*”.



Município de Saudade do Iguaçu



ESTADO DO PARANÁ

CNPJ 95.585.477/0001-92

Rua Frei Vito Berscheid, s/nº - **Telefax: (46) 3246-1166** - E-mail: prefeitura@saudadedoiguacu.pr.gov.br
85.568-000 - Saudade do Iguaçu - Paraná

Parágrafo único. A área constante no inciso IV deste artigo será repassada através de escritura pública de doação, no prazo máximo de 60 (sessenta) dias após a publicação desta Lei.

Art. 3º Esta Lei entra em vigor na data de sua publicação.

Gabinete do Prefeito do Município de Saudade do Iguaçu, 05 de abril de 2017.

Prefeitura Municipal

MAURO CÉSAR CENCI

Prefeito Municipal

SAUDADE DO IGUAÇU

PUBLICADO NO JORNAL ELETRÔNICO "DIOEMS"

EDIÇÃO Nº. 1331 ANO VI DE 06/04/2017

Disponível em: <https://dioems.com.br>

REGISTRO DE IMOVEIS

LIVRO Nº 2

MATRICULA Nº 5871

DATA: 15/12/2014

IMÓVEL: Parte do lote nº 59 do loteamento de loteamento urbano de Vila Santa Rosa, no Município de São João do Rio Negro, Estado de São Paulo, situado na quadra urbana de Vila Santa Rosa, no Município de São João do Rio Negro, Estado de São Paulo, com área de 582,40 m², confrontando com o lote nº 58 da mesma gleba, SUDOESTE, por linha reta do ponto M01 ao ponto M02 medindo 128,77 metros com azimute de 242°48'50", e do ponto M02 ao ponto M03 medindo 128,77 metros com azimute de 217°44'00", confrontando com o lote nº 58 da mesma gleba, SUDOESTE, por linha reta do ponto M03 ao ponto M04 medindo 65,20 metros com azimute de 29°18'30", confrontando com o lote nº 59 A da mesma gleba, OESTE, por linha reta do ponto M04 ao ponto M05 medindo 421,88 metros e com azimute de 149°05'05", confrontando com o lote nº 59 da mesma gleba. As confrontações acima são as constantes da Planta e Memorial Descritivo elaborados por vale topográfico e assinados pelo Responsável Técnico Marcos Pigesso, CREA-PR nº 118405/D, por apresentação ART nº 201452814/2 de CREA-PR, Autorização de Desempenhamento nº 0302014 datada de 18/12/14 da Prefeitura Municipal de São João do Rio Negro, PR, Matrícula anterior nº 5828 deste Cartório. Proprietários: **MUNIR RODRIGUES DOS SANTOS**, brasileiro divorciado, portador da CI RG nº 5689273-8 PR, inscrito no CPF sob nº 020.329.279-95, residente e domiciliado na Rua Voluntários da Pátria nº 3482, na cidade de Chopinzinho PR; **PAULO CESAR DA ROSA**, brasileiro advogado, portador da CI RG nº 9118.609-7 PR, inscrito no CPF sob nº 044.090.259-20, casado com **SILVANA DE LOURDES PIZZI**, pelo regime de comunhão parcial de bens, portadora da CI RG nº 5515777, residente e domiciliada na Rua Caramuru nº 4, 95, na cidade de Chopinzinho PR; e **MARYELEN BATTISTUZZI**, brasileira solteira maior capaz, estudante, portadora da CI RG nº 10.566.338-2 PR, inscrita no CPF sob nº 097.560.099-00, residente e domiciliada no Distrito de São Francisco, Município de Chopinzinho PR. Data: São João, 15/12/2014. *[Assinatura]* Tatiana Schonaweg Mello - Escrevente Substituta.

SERVICO DE REGISTRO DE IMOVEIS DA COMARCA DE SAO JOAO

ESTADO DO PARANA

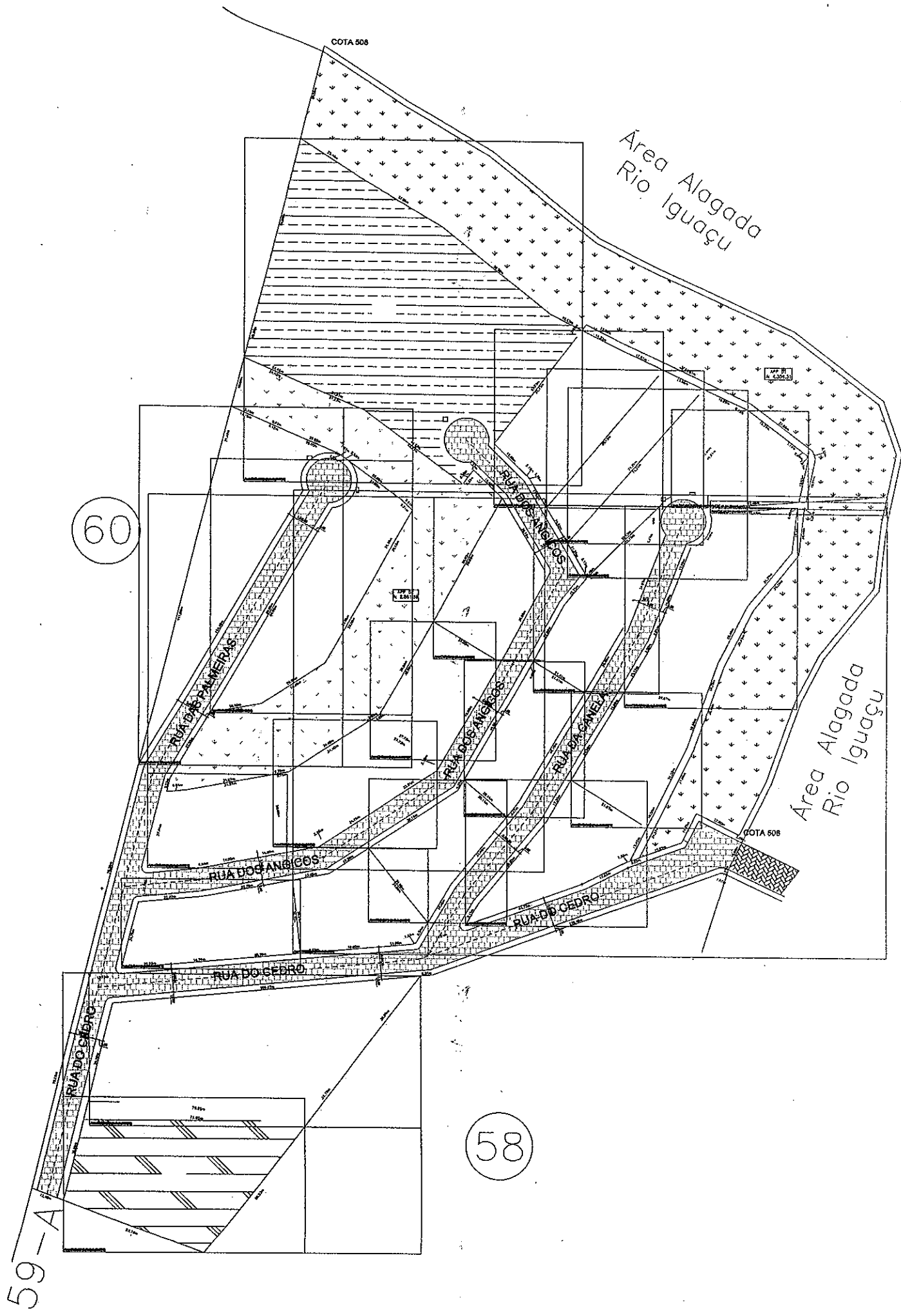
DEFIDAO

Carteira de Matrícula apresentada para registro em 15/12/2014 às 10h55m em São João PR, 15 de julho de 2014.

UNIDADE REGISTRAR - CANTO REGISTRAR
 TAVANUCI GONCALVES FARIAS - RESPONSÁVEL TÉCNICO
 FERNANDO ALBERTO DA SILVA - ESPECIARISTA
 MARISTE AMARAL GONCALVES - RESPONSÁVEL

FUNARPEN - SELO DIGITAL Nº 20692 - 261F - 32CVF - 0645X - 212203
 CONSULTE esse selo em http://funarpem.com.br

MATRICULA Nº 5871



59-A

Memorial Descritivo

REMANESCENTE

Imóvel **Vila Santiago.**
Lote **Lote nº 59 da Gleba nº 11, Matrícula nº 5.827.**

Situação:

Município: **SAUDADES DO IGUAÇÚ**
Comarca: **São João**
Estado: **PR**

Área: **58.551,00 m²**

Limites e Confrontações:

NORDESTE: Confronta com a área alagada do Rio Iguaçu.

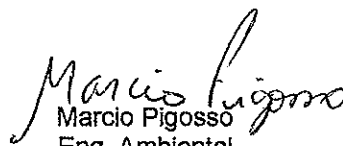
LESTE: Confronta com a área alagada do Rio Iguaçu.

SUDESTE: Por linha reta do ponto M01 ao ponto M02 medindo 118,12 metros com azimute de 249°46'55" e do ponto M02 ao ponto M03 medindo 125,77 metros com azimute de 217°43'00", confronta com o Lote nº 58, da mesma Gleba.

SUDOESTE: Por linha reta do ponto M03 ao ponto M04 medindo 65,20 metros com azimute de 291°16'20", confronta com o Lote nº 59 – A, da mesma Gleba.

OESTE: Por linha reta do ponto M04 ao ponto M05 medindo 421,89 metros e com azimute de 14°05'05", confronta com o Lote nº 60, da mesma Gleba.

Chopinzinho, 14 de março de 2017


Marcio Pigosso
Eng. Ambiental
Crea - PR - 119405/D