



# Município de Saudade do Iguaçu



**ESTADO DO PARANÁ**

CNPJ 95.585.477/0001-92

Rua Frei Vito Berscheid, s/nº - **Telefax: (46) 3246-1166** - E-mail: [prefeitura@saudadedoiguacu.pr.gov.br](mailto:prefeitura@saudadedoiguacu.pr.gov.br)  
85.568-000 - Saudade do Iguaçu - Paraná

## LEI Nº 1058/2016, DE 25 DE OUTUBRO DE 2016.

Autoriza o Município de Saudade do Iguaçu a desafetar área específica.

O Prefeito Municipal de Saudade do Iguaçu, Estado do Paraná, no uso das atribuições que lhe são conferidas por Lei,

**FAZ SABER**, que a Câmara Municipal de Saudade do Iguaçu, aprovou e eu **MAURO CÉSAR CENCI**, Prefeito Municipal sanciono a seguinte,

### **LEI:**

**Art. 1º** - Fica autorizada a desafetação da destinação original do imóvel urbano, de propriedade do Município de Saudade do Iguaçu, localizado entre a BR 158 e o cemitério municipal, com a área de 636,64 m<sup>2</sup>, que passará a ser identificado como lote urbano 169-Z da gleba 10, conforme descrito no memorial descritivo anexo.

**Art. 2º** - Esta Lei entra em vigor na data de sua publicação.

Município de Saudade do Iguaçu, 25 de outubro de 2016.

**MAURO CÉSAR CENCI**  
Prefeito Municipal



Serviços de Topografia, Geodésia  
e Projetos Técnicos  
Georreferenciamento; Saneamento;  
Loteamentos; Bases Cartográficas;  
Projetos Hidrelétricos; Rodovias.

## MEMORIAL DESCRITIVO

IMÓVEL: CHOPINZINHO  
GLEBA: Nº 10  
LOTE: PARTE DA RUA 19 DE MARÇO PASSA A SER O LOTE Nº  
169-Z  
ÁREA: 636,64 m<sup>2</sup>  
MUNICÍPIO: SAUDADE DO IGUAÇU  
COMARCA: SÃO JOÃO  
ESTADO: PARANÁ  
PROPRIETÁRIO:

## LIMITES E CONFRONTAÇÕES

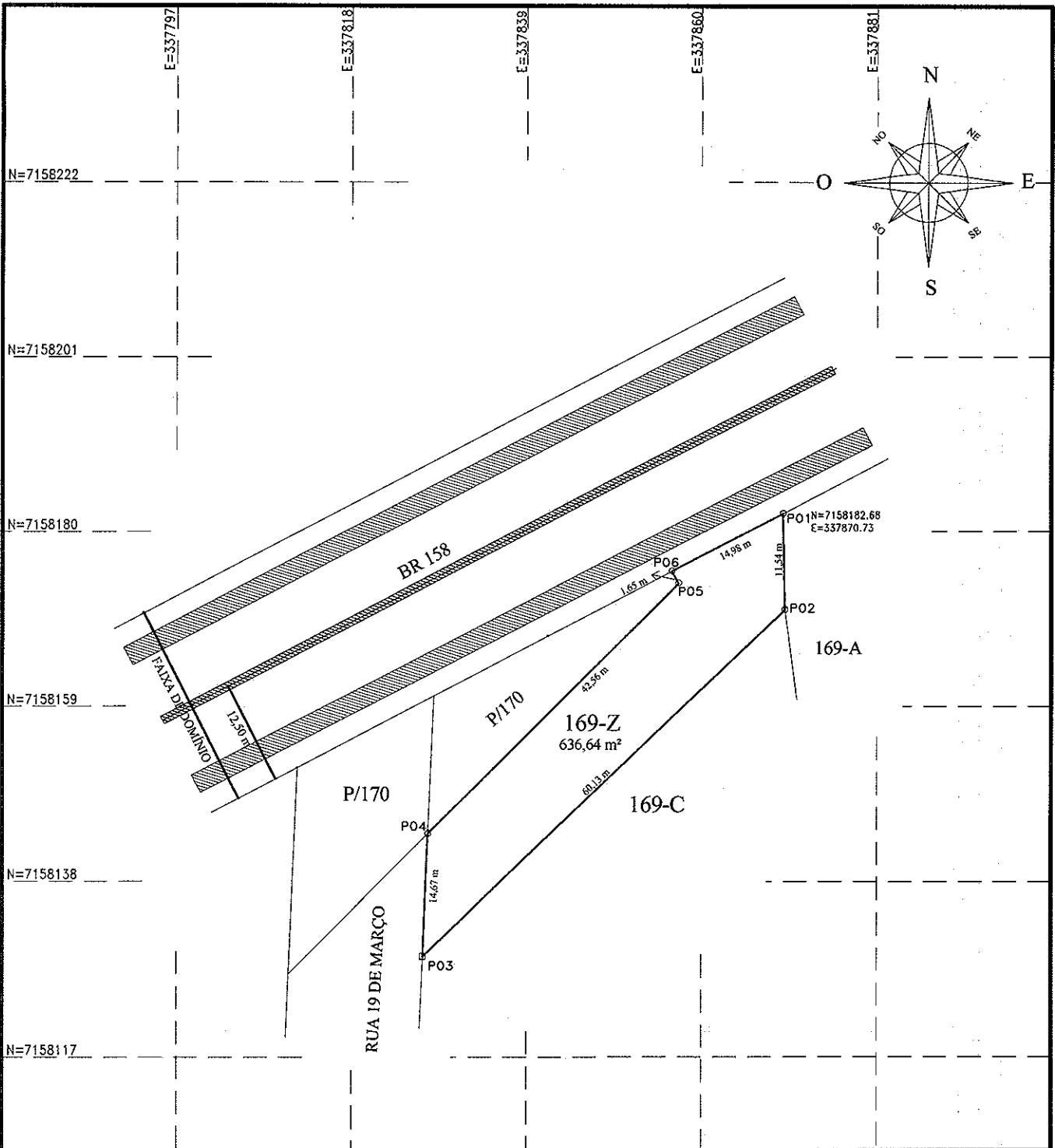
NORTE: Confrontando com PARTE DO LOTE Nº 170 e A BR 158  
LESTE: Confrontando com O LOTE Nº 169-A  
SUL: Confrontando com O LOTE Nº 169-C  
OESTE: Confrontando com A RUA 19 DE MARÇO

## DESCRIÇÃO DO PERÍMETRO

Partindo do ponto P01, de coordenadas UTM N= 7158182,68 e E= 337870,73, situado no limite com O LOTE Nº 169-A, seguindo com distância de 11,54 m e azimute plano de 178°48'29" chega-se ao ponto P02, confrontando com O LOTE Nº 169-C, seguindo com distância de 60,13 m e azimute plano de 226°18'26" chega-se ao ponto P03, confrontando com A RUA 19 DE MARÇO, seguindo com distância de 14,67 m e azimute plano de 02°25'53" chega-se ao ponto P04, confrontando com PARTE DO LOTE Nº 170, seguindo com distância de 42,56 m e azimute plano de 45°03'57" chega-se ao ponto P05, seguindo com distância de 1,65 m e azimute plano de 330°52'29" chega-se ao ponto P06, confrontando com A BR 158, seguindo com distância de 14,98 m e azimute plano de 62°30'49" chega-se ao ponto P01, ponto inicial da descrição deste perímetro.

Chopinzinho, 13 de setembro de 2016.

VILSO BACH – RESP. TÉCNICO  
CREA SC-2.221/TD



	<b>Serviços de Topografia, Geodésia e Projetos Técnicos</b> Georreferenciamento; Saneamento; Loteamentos; Bases Cartográficas; Projetos Hidrelétricos; Rodovias.	<b>Rua Rui Barbosa, nº 4150 - Chopinzinho - Paraná</b> E-mail: <a href="mailto:bachtopografia@yahoo.com.br">bachtopografia@yahoo.com.br</a> Fone Fax: (46) 3242-1439

<b>IMÓVEL: IMÓVEL CHOPINZINHO</b>		<b>LOTE: Nº 169-Z</b>	<b>GLEBA: Nº 10</b>
<b>ESCALA: 1:700</b>	<b>MUNICÍPIO: SAUDADE DO IGUAÇU</b>	<b>COMARCA: SÃO JOÃO</b>	<b>ESTADO: PARANÁ</b>
<b>DATA: 13/09/2016</b>	<b>DATUM: SIRGAS 2000</b>	<b>RESP. TÉCNICO:</b>  <b>VILSO BACH - RESP. TÉCNICO</b> CREA - SC - Nº 2.221 - TD	
<b>PROJETO: Vilso Bach</b>	<b>ÁREA: 636,64 m²</b>		
<b>DESENHO: Ronie Augustin</b>			

CLAR:  
**WANDO PASCOLAT**  
F. 008 484 989-20

**MATRÍCULA N.º 5355**

RUBRICA

DATA:- 04.10.79.-  
IMÓVEL:- Lote rural nº 170, da gleba nº 10, situado no imóvel denomi-  
nado Chopinzinho, neste município e comarca de Chopinzinho, Estado do  
Paraná, contendo a área de 3,5104 ha. (Tres hectares, cinquenta e um  
ares e quatro centiares), com os limites e confrontações seguintes:-  
NORTE: Lote 178; ESTE: Estrada Municipal que o separa do lote 169;--  
SUL: Perímetro Urbano de Saudade do Iguaçu; e, OESTE: Lote 171.-----  
PROPRIETÁRIO:- INCRA - INSTITUTO NACIONAL DE COLONIZAÇÃO E REFORMA A-  
GRÁRIA, Autarquia Federal criada pelo Decreto-Lei nº 1.110, de 9.7.70.  
Dou fe.- Chopinzinho, 04.10.79.- O Oficial Maior:

*[Handwritten Signature]*

DATA:- 04.10.79.-  
R.1-5355.- Prot. nº 14.391.- Nos termos do Título Definitivo expedi-  
do em data de 07 de junho de 1979, pelo INCRA, através de sua Coordena-  
dora Regional, Sra. Maria Dantas de Noronha, foi vendida toda a á-  
rea supra de 3,5104 ha., que constitui o Lote rural nº 170, da Gleba  
nº 10, do imóvel denominado Chopinzinho, neste município e comarca -  
de Chopinzinho, Estado do Paraná, pelo preço de Cr\$ 5.322,89, pagavel  
em 04 (quatro) prestações anuais e sucessivas de Cr\$ 1.623,09, deven-  
do ser paga a primeira prestação ate 30.03.81 e as demais no mesmo -  
dia e mes dos anos subsequentes, com prazo de carência de 2 anos.---  
ADQUIRENTE:- PLACIDA ANA GIACOMINI, brasileira, casada, agricultora,  
Certidão de Casamento nº 175, fls. 270, livro 2, Iomerê-Videira-SC.,  
CPF nº 374 312 269<sup>2</sup>/34, não consta residência. Dou fe.-Chopinzinho,-  
04.10.79.- O Oficial Maior:-

*[Handwritten Signature]*

Cota:-Cr\$ 545,00  
DATA:23.11.79  
R.2-5355-Prot.14931:CGI EII-79/00 342-5.-EMITENTE:Madeiras Giacomini  
Ltda e como constituidores de hipoteca Albino Giacomini e s/m.-  
Plácida Ana Giacomini.-FINANCIADOR:Banco do Brasil SA.ag.de Chopin-  
zinho.-VENCIMENTO E PRAÇA DO PAGAMENTO:20.02.84,Chopinzinho.-VALOR  
DO CRÉDITO:Cr\$.436.000,00.-EMISSÃO:Chopinzinho,23.02.79.Referência:  
R.15 livro 3-2.Dou fé.Chopinzinho,23.11.79.-Oficial Maior:-

CANCELADO  
CEE RECIBO

*[Handwritten Signature]*

DATA:- 28.04.81.-  
AV.3-5355.-Certifico que a área de 3.650,00 m/2., que constitui parte  
do Lote nº 170, da Gleba 10, foi destacada desta, passando a se consti-  
tuir na matrícula nº 7.229, ficando a presente com a área remanescente  
de 31.454,00 m/2.- Dou fé.-Chopinzinho,28.04.81.- O Oficial:-

*[Handwritten Signature]*

DATA:-27.01.97.-  
Av.4-5355:-Cancelada a hipoteca de 1º grau, constante do R.2-5355, re-  
ferente ao registro 15 livro 3-2, de conformidade com recibo datado  
de 27.01.97.Dou fé.-Chopinzinho,27.01.97.- Oficial:-

*[Handwritten Signature]*

REGISTRO DE IMÓVEIS  
Rev. 14 de Dezembro, 1968

**CERTIDÃO**

Certifico e dou fé que a presente fotocópia é  
reprodução fiel do inteiro teor da Original.

11 MAR. 2013

CHOPINZINHO  
PR

OFÍCIO DE REGISTROS PÚBLICOS  
DE CHOPINZINHO - PARANÁ  
ROBSON FRANK KLINKOSKI  
ESCRIVENTE

REGISTRO DE IMÓVEIS  
SELO FUNARREN  
CHOPINZINHO PARANÁ  
REGISTRO DE IMÓVEIS PASCOLAT  
EQ 2-5355-23-94

5.355



**CREA-PR** Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do Paraná  
 Anotação de Responsabilidade Técnica Lei Fed 6496/77  
*Valorize sua Profissão. Mantenha os Projetos na Obra*  
**2ª VIA - ÓRGÃOS PÚBLICOS**



**ART Nº 20163924017**  
 Obra ou Serviço Técnico  
 ART Principal

**Esta ART somente terá validade se for apresentada em conjunto com o comprovante de quitação bancária.**

Profissional Contratado: VLSO BACH (CPF:538.714.139-68)

Nº Carteira: SC-2221/TD

Título Formação Prof.: TÉCNICO EM ESTRADAS.

Nº Visto Crea: 9008

Empresa contratada: BACH LEVANTAMENTOS TOPOGRAFICOS LTDA

Nº Registro: 13714

Contratante: PREFEITURA MUNICIPAL DE SAUDADE DO IGUAÇU

CPF/CNPJ:  
95.585.477/0001-92

Endereço: RUA FREI VITO BERSCHIED S/Nº CENTRO

CEP: 85568000 SAUDADE DO IGUAÇU PR Fone:

Local da Obra/Serviço: RUA 19 DE MARÇO S/Nº

CENTRO - SAUDADE DO IGUAÇU PR

CEP: 85568000

Quadra: Lote:

Latitude: Longitude:

Tipo de Contrato	4	PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS	Dimensão	636,64 M2
Ativ. Técnica	20	OUTRAS ATIVIDADES		
Área de Comp.	1110	SERVIÇOS AFINS E CORRELATOS NA MODALIDADE CIVIL		
Tipo Obra/Serv	099	LEVANTAMENTOS TOPOGRÁFICOS		
Serviços contratados	130	OUTROS		

Dados Compl. 0

Guia N  
ART Nº  
20163924017

Data Início 13/09/2016

Data Conclusão 13/10/2016

Vir Taxa R\$ 74,37 Entidade de Classe 0

Base de cálculo: TABELA VALOR DE CONTRATO

Outras informações sobre a natureza dos serviços contratados, dimensões, ARTs vinculadas, ARTs substituídas, contratantes, etc

LEVANTAMENTO TOPOGRÁFICO COM MAPA E MEMORIAL DESCRITIVO DE PARTE DA RUA 19 DE MARÇO PARA DESAFETÁ-LA, A QUAL PASSARÁ

SER O LOTE Nº 169-Z DA GLEBA Nº 10 DO IMÓVEL CHOPINZINHO, LOCALIZADO NO QUADRO URBANO DO MUNICÍPIO DE SAUDADE DO IGUAÇU - PR.

Assinatura do Contratante

Assinatura do Profissional

Insp.: 4610  
13/09/2016  
CreaWeb 1.08

**2ª VIA - ÓRGÃOS PÚBLICOS** Destina-se à apresentação nos órgãos de administração pública, cartórios e outros.

Central de Informações do CREA-PR 0800 041 0067

A autenticação deste documento poderá ser consultada através do site [www.crea-pr.org.br](http://www.crea-pr.org.br)

A Anotação de Responsabilidade Técnica (ART) foi instituída pela Lei Federal 6496/77, e sua aplicação está regulamentada pelo Conselho Federal de Engenharia e Agronomia (CONFEA) através da Resolução 1025/09.

Profissional: VILSO BACH

Guia referente à ART 20163924017

Contratante: PREFEITURA MUNICIPAL DE SAUDADE DO IGUAÇU

**CAIXA** 10490.81290 43010.200244 01639.240173 2 69260000007437

Agência/Código Cedente	Nosso número	Vencimento	Valor do documento
0373/081294-3	24010002016392401-7	23/09/2016	R\$ 74,37

Autenticação Mecânica

**CAIXA** 104-0 10490.81290 43010.200244 01639.240173 2 69260000007437

Local de Pagamento CASAS LOTÉRICAS, AGÊNCIAS DA CAIXA E REDE BANCÁRIA				Vencimento 23/09/2016	
Cedente CREA-PR (76.639.384/0001-59)			(creaw ebart)		Agência/Código Cedente 0373/081294-3
Data do Doc. 13/09/2016	Número do Documento	Espécie Doc.	Aceite NÃO	Data do Process. 13/09/2016	Nosso Número 24010002016392401-7
Uso do Banco	Carteira SR	Moeda R\$	Qtde. da Moeda	Valor da Moeda X	(=) Valor do Documento R\$ 74,37

INSTRUÇÕES Guia referente a ART Nro. 20163924017

**NÃO RECEBER APÓS O VENCIMENTO**

Sacado BACH LEVANTAMENTOS TOPOGRAFICOS LTDA

Sacador/Avalista

(-) Desconto/Abatimento

(-) Outras Deduções

(+) Mora/Multa

(+) Outros Acréscimos

(=) Valor Cobrado R\$ 74,37

Autenticação Mecânica / Ficha de Compensação

