



Município de Saudade do Iguaçu



ESTADO DO PARANÁ

CNPJ 95.585.477/0001-92

Rua Frei Vito Berscheid, s/nº - **Telefax: (46) 3246-1166** - E-mail: prefeitura@saudadedoiguacu.pr.gov.br
85.568-000 - Saudade do Iguaçu - Paraná

LEI Nº 798/2013 DE 17 DE OUTUBRO DE 2013.

Autoriza o Município de Saudade do Iguaçu a adquirir a área rural que especifica.

O Prefeito Municipal de Saudade do Iguaçu, Estado do Paraná, no uso das atribuições que lhe são conferidas por Lei,

FAZ SABER, que a Câmara Municipal de Saudade do Iguaçu, aprovou e eu MAURO CÉSAR CENCI, Prefeito Municipal sanciono a seguinte,

LEI:

Art. 1º - Fica autorizado o Executivo Municipal proceder a aquisição de imóvel rural no valor de R\$ 25.000,00 (vinte e cinco mil reais) do Sr. PAULO SOMAVILLA e sua esposa, de parte do imóvel constante na matrícula nº19.679, que constitui a área abaixo especificada:

I – Parte do Lote nº 26, da Gleba nº 13, situado no Quadro Rural do Município de Saudade do Iguaçu, Estado do Paraná, que passará a ser o Lote nº 26-B1, com área de 100,00 m² (cem metros quadrados), tudo de acordo com o memorial descritivo incluso.

Art. 2º - Esta Lei entra em vigor na data de sua publicação.

Município de Saudade do Iguaçu, 17 de outubro de 2013.


MAURO CÉSAR CENCI
Prefeito Municipal



SERVIÇOS E PROJETOS TÉCNICOS
GEORREFERENCIAMENTO.

MEMORIAL DESCRITIVO

IMÓVEL: CHOPINZINHO – GLEBA Nº13
LOTE: PARTE DO LOTE Nº26 DA MATRÍCULA Nº19.679 PASSA A SER O
LOTE Nº26-B1
ÁREA (m²): 100,00 m²
MUNICÍPIO: SAUDADE DO IGUAÇU
COMARCA: SÃO JOÃO
ESTADO: PARANÁ
PROPRIETÁRIO:

LIMITES E CONFRONTAÇÕES

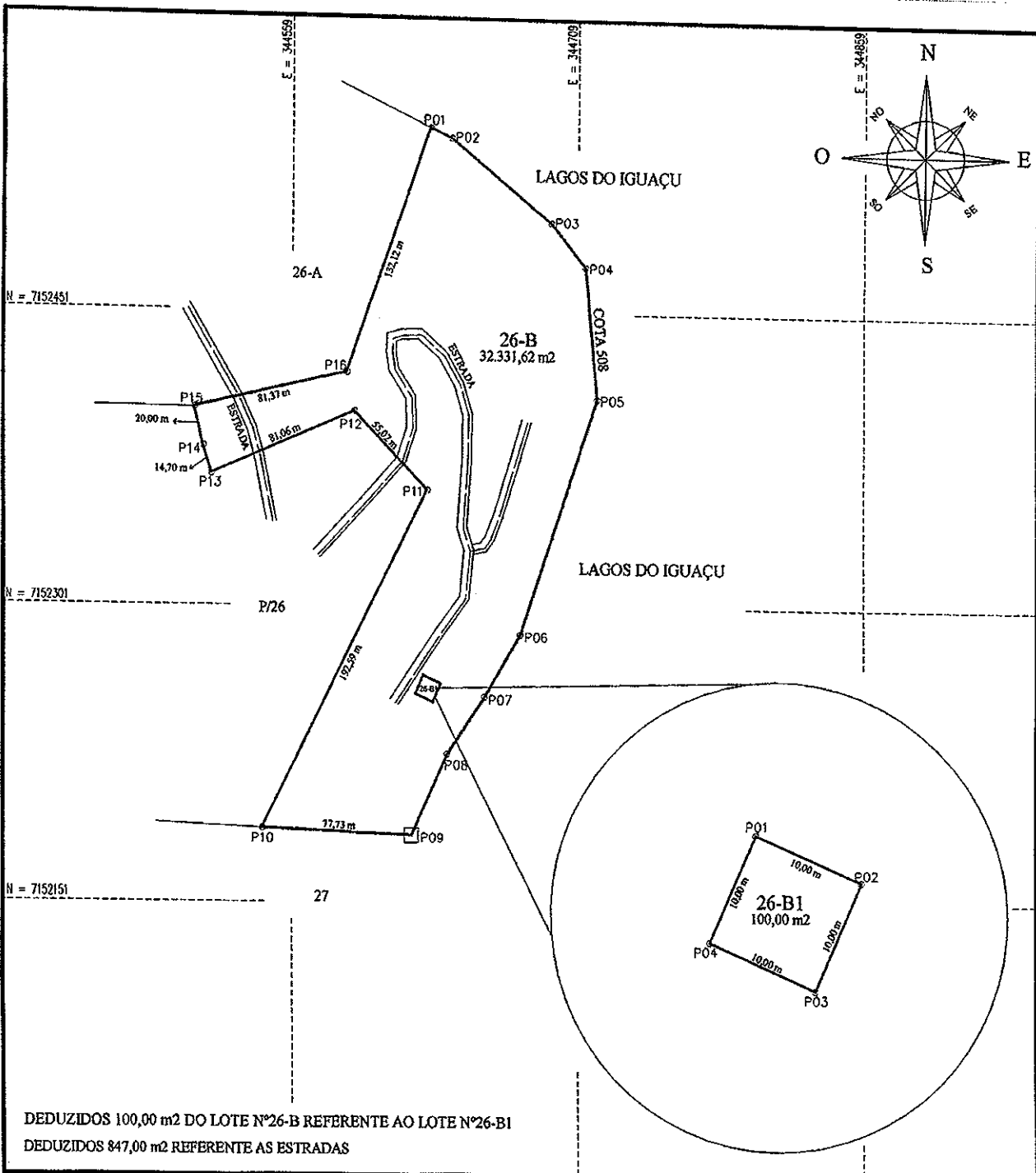
NORTE: Confrontando com O LOTE Nº26-B
LESTE: Confrontando com O LOTE Nº26-B
SUL: Confrontando com O LOTE Nº26-B
OESTE: Confrontando com O LOTE Nº26-B


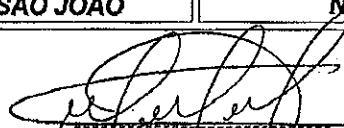
DESCRIÇÃO DO PERÍMETRO

Partindo do ponto P01, situado no limite com O LOTE Nº26-B, seguindo com distância de 10,00 m e azimute plano de 113°47'23", chega-se ao ponto P02, seguindo com distância de 10,00 m e azimute plano de 203°47'23", chega-se ao ponto P03, seguindo com distância de 10,00 m e azimute plano de 293°47'23", chega-se ao ponto P04, seguindo com distância de 10,00 m e azimute plano de 23°47'23", chega-se ao ponto P01, ponto inicial da descrição deste perímetro.

Chopinzinho, 29 de agosto de 2013.

VILSO BACH – RESP. TÉCNICO
CREA SC-2.221/TD



	Georreferenciamento de Imóveis IAP INCRA Loteamentos Planejamento Urbano e Rural		Rua Rui Barbosa, nº 4150 Chopinzinho - Paraná E-mail: bachtopografia@yahoo.com.br Fone Fax: (46) 3242-1439	
	IMÓVEL: CHOPINZINHO		LOTE: Nº26-B e Nº26-B1	
ESCALA: 1:3.000	MUNICÍPIO: SAUDE DO IGUAÇU	COMARCA: SÃO JOÃO	GLEBA: Nº13	
DATA: 29/08/2013	ESTADO: PARANÁ	RESP. TÉCNICO:  VILSO BACH - RESP. TÉCNICO CREA - SC - Nº 2.221 / TD		
PROJETO: Vilso Bach	ÁREA: 32.431,62 m2			
DESENHO: Alana Scabeni				



Município de Saudade do Iguaçu



Rua Frei Vito Berscheid, 708 - 85.568-000 - Saudade do Iguaçu - PR - CNPJ 95.585.477/0001-92
E-mail: prefeitura@saudadedoiguacu.pr.gov.br - Telefax: (46) 3246-1166

LAUDO DE AVALIAÇÃO

A avaliação pela Comissão de avaliação, instituída por Portaria, do lote rural nº 26-B1, da subdivisão de parte do lote rural nº 26 da gleba 13, do Imóvel Chopinzinho localizado no Município de Saudade do Iguaçu, comarca de São João, Estado do Paraná com área total de 100m², com as benfeitorias e investimentos conforme relação em anexo.

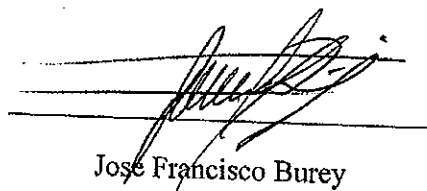
A comissão de avaliação de posse da documentação em anexo avaliou o presente imóvel com toda a infraestrutura existente no valor de R\$-25,500.00 (vinte e cinco mil reais).

Para as conclusões do presente laudo, foram tomadas como base informações nas empresas com ramo de atividade compatível com os equipamentos existentes e instalados no local do referido imóvel.

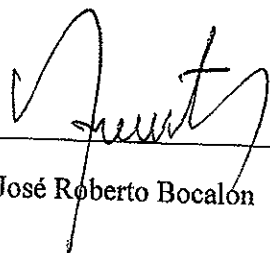
Saudade do Iguaçu, 16 de setembro de 2013.



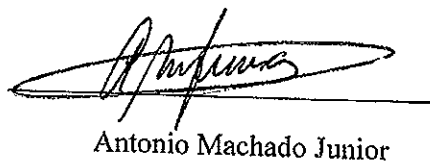
Fabielle Bochio



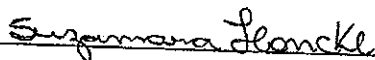
José Francisco Burey



José Roberto Bocalon



Antonio Machado Junior



Suzamara Hancke

LIVRO 2**REGISTRO GERAL**FICHA
01 (um)REGISTRO DE IMÓVEIS
CHOPINZINHO - PR**MATRÍCULA Nº 19.679**

RUBRICA

DATA: - 27.09.2000. -

IMÓVEL: - Parte do Lote Rural nº.26 da Gleba nº.13 do Imóvel Chopinzinho, situado no município de Saudade do Iguaçu, desta comarca de Chopinzinho, Estado do Paraná, contendo a área de 32.431,62 m² (- trinta e dois mil, quatrocentos e trinta e um metros e sessenta e dois decímetros quadrados), sem benfeitorias, cadastrada no INGRA, sob nº.722.049.060.704-3, área total 14,4 ha, com as seguintes confrontações: - **DESCRIÇÃO DO PERÍMETRO:** - Partindo do ponto P18, confrontando com o lote nº.26, com a distância de 192,59m e azimute de -- 101º21'59", até o ponto P19, 55,02m e azimute de 30º45'26", até o ponto P20, 81,06m e azimute de 321º14'54", até o ponto P21, 14,70m, e azimute de 58º09'50", até o ponto P22 e 20,00m e azimute de 61º40'47", até o ponto P09, deste segue confrontando com o lote nº.26-A, com a distância de 81,36m e azimute de 151º41'05", até o ponto P10, e 137,70m e azimute de 93º57'21", até o ponto P11, deste segue confrontando com a cota 508, com a distância de 51,31m e azimute de 207º00'10", até o ponto P12, 48,70m e azimute de 215º55'23", até o ponto P13, 30,64m e azimute de 215º55'23", até o ponto P14, 127,18m e azimute de 266º51'03", até o ponto P15, 84,07m e azimute de 281º21'59", até o ponto P16 e 77,67m e azimute de 281º48'02", até o ponto P17, deste segue confrontando com o lote nº.27, com a distância de 77,73m e azimute de 347º22'22", até o ponto P18, ponto inicial da descrição deste perímetro. - As confrontações acima são as constantes da Planta e Memorial descritivo elaborados por Bach Levantamentos - Topográficos e assinados pelo Resp.Técnico Vilso Bach, CREA SC-2.221 TD. Visto nº.9008 CREA/PR. - Adquirida em maior área de Maria Bonomi Scoti e seu marido Sílvio Scoti, de conformidade com escritura pública de compra e venda, devidamente registrada sob nº.R.1-17.071, em data de 13.05.96 e posteriormente matriculada sob nº.17.703, em data de 23.10.97, de cuja matrícula foi destacada a presente área. - **Proprietário:** - ELOI MARCEL CHICHORRO, brasileiro, solteiro, maior, agricultor, portador da CI.RG.nº.4.189.565-9/PR e CPF nº.465.342.459-49, residente e domiciliado à Rua Artur Bernardes, nº. Bairro São Sebastião, nesta cidade e comarca de Chopinzinho. - Dou fé. Chopinzinho, 27.09.2000. - Escrevente: -

DATA: - 27.09.2000. -

R.1-19.679-Prot.57529: - Nos termos da Escritura Pública de compra e venda, lavrada as fls.22 do livro nº.111 em data de 15.09.00, nas notas de Marcos Rogério Ferri, tabelião desta cidade e comarca de Chopinzinho, Eloi Marcel Chichorro, acima já qualificado, vendeu toda a área supra, sem benfeitorias, pelo preço de R\$.2.295,00 (dois mil duzentos e noventa e cinco reais). O ITBI foi pago conforme guia devidamente quitada em 13.09.00. - Foi recolhida a taxa do FUNREJUS, conforme guia devidamente quitada em 15.09.2000, no valor de R\$.4,59. - **Adquirente:** - PAULO SOMAVILLA, brasileiro, casado com DIRCE DE LIMA SOMAVILLA, pelo regime de comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, do comércio, portador da CI.RG.nº.4.568.539-0/PR e do CPF nº.604.343.769-49, residente e domiciliado à Rua Castelo Branco 70, nesta cidade e comarca de Chopinzinho. - Dou fé. Chopinzinho, 27.09.00. - Escrevente: -

MATRÍCULA Nº
19.679

CONTINUAÇÃO

DATA: - 27.09.2000. -

Av. 2-19.679: -Procede-se a esta averbação nos termos do Ofício nº. 569/00 datado de 01.09.2000, assinado por Willian Cezar P. Machado, Chefe do IAP de Pato Branco -Pr, para ficar constando que fica gravado como área de Reserva Florestal Legal a área de 0,6486 ha, correspondente a 20,00% do total da propriedade. - Dou fé. Chopinzinho, - 27.09.2000. - Escrevente: -

0000000000

REGISTRO DE IMÓVEIS
Rua 14 de Dezembro, 3526

CERTIDÃO

Certifico e dou fé que a presente fotocópia é reprodução fiel do inteiro teor da Original.

13 AGO. 2013

CHOPINZINHO
PR

BS

CERTIDÃO
Certifico que o imóvel constante desta matrícula passou, por desmembramento, a pertencer à Comarca de São João do Chopinzinho.
13 AGO. 2013
BS

SELO FUNDIÁRIO

REGISTRO DE IMÓVEIS

CHOPINZINHO PARANÁ

MARCOS PASCOLAT
OFICIAL
CPF 640.818.779-04

EUB39933

A

ESPEDITO BETIATTO

SAUDADE DO IGAUCU - PR

Vimos pelo presente informar a Vossa Senhoria o fechamento do orçamento do poço artesiano perfurado em vossa unidade consumidora (05/07/2012), conforme segue :

ITEM	DESCRIÇÃO DE MATÉRIAS E SERVIÇOS	QTA	R\$ UNIT	R\$ TOTAL
1	Barra tubo geo edutor dn40 (04mts)	38	58,00	2.204,00
2	luvas d F.G. 1" poleg	38	8,50	323,00
4	Cabo P.P. especial submersível 3 x 10 mm	155	14,80	2.263,00
5	tampa de poço de ferro 6 X 1 1/2 polegado	1	75,00	75,00
6	Barrilete de pvc branco 1 1/4 polegado	1	39,00	39,00
7	BOMBA SUBMERSA 3,5 HJP MONOF 254V (160MTS)	1	3.496,00	3.496,00
8	QUADRO DE COMANDO 3,5 HP MONOF 254V	1	860,00	860,00
9	BUCHA DE REDUÇÃO PVC BRCO 1 1/2 X 1 1/4 POL	1	6,40	6,40
10	MAO-DE-OBRA E DESLOCAMENTO PARA COLOCAO DE EQUIP.	1	400,00	400,00
TOTAL EQUIPAMENTO				9.666,40
PERFURAÇÃO DO POÇO				-
1	REVESTIMENTO GEO MECANICO PVC 6" POLEG	21	90,00	1.890,00
2	PERFURAÇÃO DO POÇO DIAM DE 6" DE 0 200 MTS	156	58,00	9.048,00
	PERFURAÇÃO DO POÇO DIAM DE 6" DE 0 201 A 250 MTS		72,00	
	outorga de suo da agua dispensa		1.300,00	
	outorga previa para perfuração		120,00	
	sub total de perfuração			10.938,00
TOTAL DO POÇO				20.604,40

ORÇAMENTO DE INSTALAÇÕES
EMPRESA PERFUREBEL

ITEM	DESCRIÇÃO DE MATÉRIAS E SERVIÇOS	QTDA DE	R\$ UNIT	R\$ TOTAL
1	Tubo de pvc soldavel 25 mm	170	11,00	1.870,00
2	tubo pvc soldavel 50 mm	10	32,00	320,00
3	tubo de pvc 20 mm	100	9,00	900,00
4	te pvc redução 3/4 x 1/2	12	4,00	48,00
5	registro pvc soldavel 20 mm	12	5,00	60,00
6	torneira boia 3/4 "	12	18,00	216,00
7	registro pvc 3/4	2	9,00	18,00
8	adpatador flange 1 1/2 "	2	16,00	32,00
9	adpatador flange 3/4	2	8,00	16,00
TOTAL DAS INSTALACOES HIDRAULICA				3.480,00

ORÇAMENTO INSTALACOES ELETRICA

ITEM	DESCRIÇÃO DE MATÉRIAS E SERVIÇOS	QTDA	R\$ UNIT	R\$ TOTAL
1	fio triplex 25 mm	200	4,125	825,00
2	POSTE DE FERRO barra com 06 metros	3	63,63	190,89
3	tinta e solvente para pintura dos poste	1	68,00	68,00
4	cimento areia	1	70	70,00
	mao-de-obra de colocação dos poste e fios pintura e solda transporte			320,00
TOTAL DAS INSTALACOES ELETRICA				1.473,89
TOTAL GERAL DAS INSTALACOES				3.480,00

TOTAL GERAL 25.558,29

total dividido por 17 1.503,43

entrada (500,00)

total com a 1 parcela 1.003,43

total dividido por 4 parcelas 250,86

CELSO CC
ROGERIO
ROGERIO
ROGERIO
ROGERIO