



Município de Saudade do Iguaçu



ESTADO DO PARANÁ

CNPJ 95.585.477/0001-92

Rua Frei Vito Berscheid, s/nº - **Telefax: (46) 3246-1166** - E-mail: prefeitura@saudadedoiguacu.pr.gov.br
85.568-000 - Saudade do Iguaçu - Paraná

LEI Nº 776/2013 DE 02 DE JULHO DE 2013.

Autoriza o Município de Saudade do Iguaçu a receber em doação, sem ônus, a área rural que especifica.

O Prefeito Municipal de Saudade do Iguaçu, Estado do Paraná, no uso das atribuições que lhe são conferidas por Lei,

FAZ SABER, que a Câmara Municipal de Saudade do Iguaçu, aprovou e eu MAURO CÉSAR CENCI, Prefeito Municipal sanciono a seguinte,

LEI:

Art. 1º - Fica autorizado o Executivo Municipal a receber em doação, sem ônus, do Sr. ROSMAR ANTONIO MAZIERO e sua esposa o seguinte imóvel:

I – Parte do Lote nº 58, da Gleba nº 13, com área de 438,50 m² (quatrocentos e trinta e oito metros e cinquenta centímetros quadrados), objeto da Matrícula CRI de Chopinzinho nº 26.145, com os seguintes limites e confrontações: Nordeste com o Lote nº 58-A; Sudeste com o Lote nº 58-A e parte do Lote nº 58; Sudoeste com o Lote nº 58; e Nordeste com o Lote nº 58 e o Lote nº 58-A, tudo de acordo com Mapa e Memorial Descritivo em anexo.

Art. 2º - Esta Lei entra em vigor na data de sua publicação.

Prefeitura do Município de Saudade do Iguaçu, 02 de julho de 2013.


MAURO CÉSAR CENCI
Prefeito Municipal

REGISTRO DE IMÓVEIS

ESTADO DO PARANÁ
COMARCA DE CHOPINZINHO

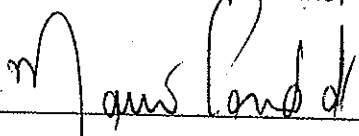
LIVRO Nº 2
REGISTRO GERAL

MATRÍCULA Nº 26.147

1
7

DATA:-01/03/2012.

IMÓVEL:- Lote Rural nº 58-B da Subdivisão Particular do Lote nº 58, da Gleba nº 13, do Imóvel Chopinzinho, situado no Município de Saudade do Iguaçu, desta Comarca de Chopinzinho, Estado do Paraná, contendo a área de **432,50 m²** (quatrocentos e trinta e dois metros quadrados e cinquenta decímetros quadrados), sem benfeitorias, cadastrada no INCRA juntamente com outras áreas sob nº 722.049.048.992-0, área total 42,3288 ha, com os seguintes limites e confrontações: NORDESTE: Confrontando com o Lote nº 58-A. SUDESTE: Confrontando com o Lote nº 58-A. SUDOESTE: Confrontando com o Lote nº 58. NORDESTE: Confrontando com o Lote nº 58-A. **DESCRIÇÃO DO PERÍMETRO:-** Partindo do ponto P11, situado no limite com o Lote nº 58-A, seguindo com a distância de 4,00 metros e azimute plano de 330°58'28", chega-se ao ponto P10, seguindo com a distância de 22,30 metros e azimute plano de 60°58'30", chega-se ao ponto P09, seguindo com a distância de 16,35 metros e azimute plano de 330°58'29", chega-se ao ponto P08, seguindo com a distância de 17,64 metros e azimute plano de 339°35'26", chega-se ao ponto P07, confrontando com o Lote nº 58, separados por uma Estrada, seguindo com a distância de 8,55 metros e azimute plano de 224°17'01", chega-se ao ponto P16, confrontando com Lote nº 58, seguindo com a distância de 41,20 metros e azimute plano de 334°58'35", chega-se ao ponto P13, confrontando com o Lote nº 58-A, seguindo com a distância de 8,00 metros e azimute plano de 247°05'14", chega-se ao ponto P12, seguindo com a distância de 22,30 metros e azimute plano de 240°58'30", chega-se ao ponto P11, ponto inicial da descrição deste perímetro. As confrontações acima são as constantes da Planta e Memorial Descritivo elaborados por Bach Topografia e assinados pelo Responsável Técnico Vilso Bach, CREA/SC nº 2.221/TD. Foi apresentada ART nº 20093806460 do CREA/PR. Matrícula Anterior nº 5.357 deste Cartório. Proprietários:- **ROSMAR ANTÔNIO MAZIERO** e sua mulher **CATARINA CONSTANTINI MAZIERO**, casados entre si pelo regime de comunhão parcial de bens, posterior à Lei 6.515/77, ele portador da CI RG nº 4.475.665-0 PR, inscrito no CPF sob nº 661.549.019-68, ela portadora da CI RG nº 5.367.764-9 PR, inscrita no CPF sob nº 017.160.159-95, brasileiros, agricultores, residentes e domiciliados na Localidade de Linha Santa Rosa, município de Saudade do Iguaçu PR. Dou fé. Chopinzinho, 01/03/2012. Marcos Pascolat, Oficial.-



DATA:- 01/03/2012.-

R.1-26.147-Prot.85.539:- Nos termos da Escritura Pública de Doação lavrada às fls 39 à 42 do livro nº 21, em data de 07.10.2011, nas notas de Rejanés Perera, Tabeliã da cidade de Saudade do Iguaçu, desta Comarca de Chopinzinho, **ROSMAR ANTÔNIO MAZIERO** e sua mulher **CATARINA CONSTANTINI MAZIERO**, ambos acima já qualificados, doaram toda a área supra com **432,50 m²**, sem benfeitorias, cuja doação é feita em plena propriedade, transmitindo-lhes toda a posse, jus, domínio, direitos e ações, que tinham e/ou exerciam sobre o imóvel ora doado, para que dele o Outorgado Donatário, use, goze e livremente disponha, como seu que fica sendo por força desta escritura. A presente doação é feita da parte disponível dos bens dos Doadores e cujo valor é de R\$ 700,00 (setecentos reais) em quanto estimam o imóvel ora doado. O imóvel ora doado será destinado a construção de uma **Cancha de Bocha** e será impenhorável, não podendo ser oferecido em hipoteca, bem como inalienável a terceiros. A presente escritura foi lavrada de acordo com a Lei Municipal nº 518 de 11.12.2009 da Prefeitura Municipal de Saudade do Iguaçu. A presente doação é feita com a anuência do INCRA, conforme Autorização Autos nº062/09, datada de 22.12.2009, assinada por Irene Coelho de Souza Lobo, Superintendente Regional Substituta do INCRA no Paraná, ficando ressalvado o direito de domínio inquestionável da União sobre a área de que trata este documento em virtude de se localizar na **Faixa de Fronteira do Paraná**, não importando a presente autorização em nenhum reconhecimento expresso do domínio do titulado ou ratificação no registro

MATRÍCULA Nº 26.147

REGISTRO DE IMOVEIS

ESTADO DO PARANÁ
COMARCA DE SÃO JOÃO

LIVRO Nº 2
REGISTRO GERAL

MATRÍCULA Nº 2.022

FICHA 1

RUBRICA

DATA:-02/05/2013.

IMÓVEL: Parte do Lote Rural nº 58, da Gleba nº 13, do Imóvel Chopinzinho, situado no Município de Saudade do Iguaçu, desta Comarca de São João, Estado do Paraná, contendo a área de **419.049,00 m²** (quatrocentos e dezenove mil e quarenta e nove metros quadrados), cadastrada em maior área junto ao INCRA sob nº 722.049.048.992-0, área total 42,3288 ha, e na Receita Federal NIRF nº 1.353.974-4, área total 42,30 ha, com as seguintes confrontações: NORTE: Confrontando com os Lotes nºs 03 e 06. LESTE: Confrontando com os Lotes nºs 07, 56 e 59. SUL: Confrontando com os Lotes nºs 59 e 60. OESTE: Confrontando com os Lotes nºs 60 e 04. **DESCRIÇÃO DO PERÍMETRO:-** Partindo do ponto P01, situado no limite com o Lote nº 06, separados pelo Lajeado Jacutinga a Jusante, seguindo com a distância de 38,22 metros e azimute plano de 36°48'23", chega-se ao ponto P02, seguindo com a distância de 62,91 metros e azimute plano de 155°11'18", chega-se ao ponto P03, seguindo com a distância de 36,91 metros e azimute plano de 117°57'09", chega-se ao ponto P04, seguindo com a distância de 44,56 metros e azimute plano de 71°16'54", chega-se ao ponto P05, seguindo com a distância de 60,04 metros e azimute plano de 118°13'35", chega-se ao ponto P06, seguindo com a distância de 80,98 metros e azimute plano de 132°17'55", chega-se ao ponto P07, seguindo com a distância de 110,36 metros e azimute plano de 83°42'26", chega-se ao ponto P08, seguindo com a distância de 46,39 metros e azimute plano de 69°41'06", chega-se ao ponto P09, seguindo com a distância de 68,67 metros e azimute plano de 38°33'26", chega-se ao ponto P10, seguindo com a distância de 35,27 metros e azimute plano de 22°20'19", chega-se ao ponto P11, seguindo com a distância de 23,29 metros e azimute plano de 34°02'27", chega-se ao ponto P12, confrontando com o Lote nº 07, seguindo com a distância de 18,80 metros e azimute plano de 188°26'06", chega-se ao ponto P13, seguindo com a distância de 306,09 metros e azimute plano de 189°50'50", chega-se ao ponto P14, confrontando com o Lote nº 56, seguindo com a distância de 127,54 metros e azimute plano de 185°02'39", chega-se ao ponto P15, confrontando com o Lote nº 59, seguindo com a distância de 318,05 metros e azimute plano de 279°14'47", chega-se ao ponto P16, seguindo com a distância de 108,95 metros e azimute plano de 190°31'22", chega-se ao ponto P17, seguindo com a distância de 124,43 metros e azimute plano de 279°23'04", chega-se ao ponto P18, seguindo com a distância de 262,90 metros e azimute plano de 189°12'39", chega-se ao ponto P19, confrontando com o Lote nº 60, seguindo com a distância de 548,81 metros e azimute plano de 278°36'24", chega-se ao ponto P20, seguindo com a distância de 54,38 metros e azimute plano de 0°58'59", chega-se ao ponto P21, seguindo com a distância de 29,11 metros e azimute plano de 249°20'57", chega-se ao ponto P22, confrontando com o Lote nº 04, separados pelo Lajeado Jacutinga a Jusante, seguindo com a distância de 20,79 metros e azimute plano de 27°42'45", chega-se ao ponto P23, seguindo com a distância de 44,44 metros e azimute plano de 61°21'31", chega-se ao ponto P24, seguindo com a distância de 63,28 metros e azimute plano de 26°21'48", chega-se ao ponto P25, seguindo com a distância de 65,55 metros e azimute plano de 29°25'12", chega-se ao ponto P26, seguindo com a distância de 39,31 metros e azimute plano de 82°50'04", chega-se ao ponto P27, seguindo com a distância de 76,25 metros e azimute plano de 61°19'15", chega-se ao ponto P28, seguindo com a distância de 44,50 metros e azimute plano de 356°15'48", chega-se ao ponto P29, seguindo com a distância de 83,76 metros e azimute plano de 23°52'25", chega-se ao ponto P30, seguindo com a distância de 34,11 metros e azimute plano de 42°37'18", chega-se ao ponto P31, seguindo com a distância de 20,00 metros e azimute plano de 73°37'36", chega-se ao ponto P32, seguindo com a distância de 46,79 metros e azimute plano de

MATRÍCULA Nº 2.022

REGISTRO DE IMOVEIS

ESTADO DO PARANÁ
COMARCA DE SÃO JOÃO

FICHA 2

LIVRO Nº 2
REGISTRO GERAL

MATRÍCULA Nº 2.022

RUBRICA

13012123730326500, em data de 02.05.2013, no valor de R\$ 159,99. Referência: R. 648 do Livro nº 03.- Dou fé.- São João, 02/05/2013.- *Tatiana Mello* Tatiana Schoneweg Mello, Escrevente Substituta.- Cota:- 2.156,03 VRC = R\$ 304,00.-

CERTIDÃO
CERTIFICO E DOU FÉ QUE A PRESENTE CÓPIA É
REPRODUÇÃO FIEL DO INTEIRO TEOR DA ORIGINAL

10 JUN. 2013

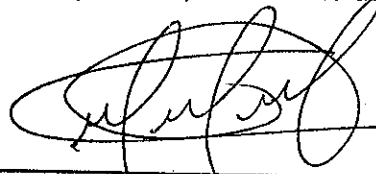
SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
DA COMARCA DE SÃO JOÃO
ESTADO DO PARANÁ
JORGE FERNANDO RIBEIRO DA CRUZ
ESCREVENTE

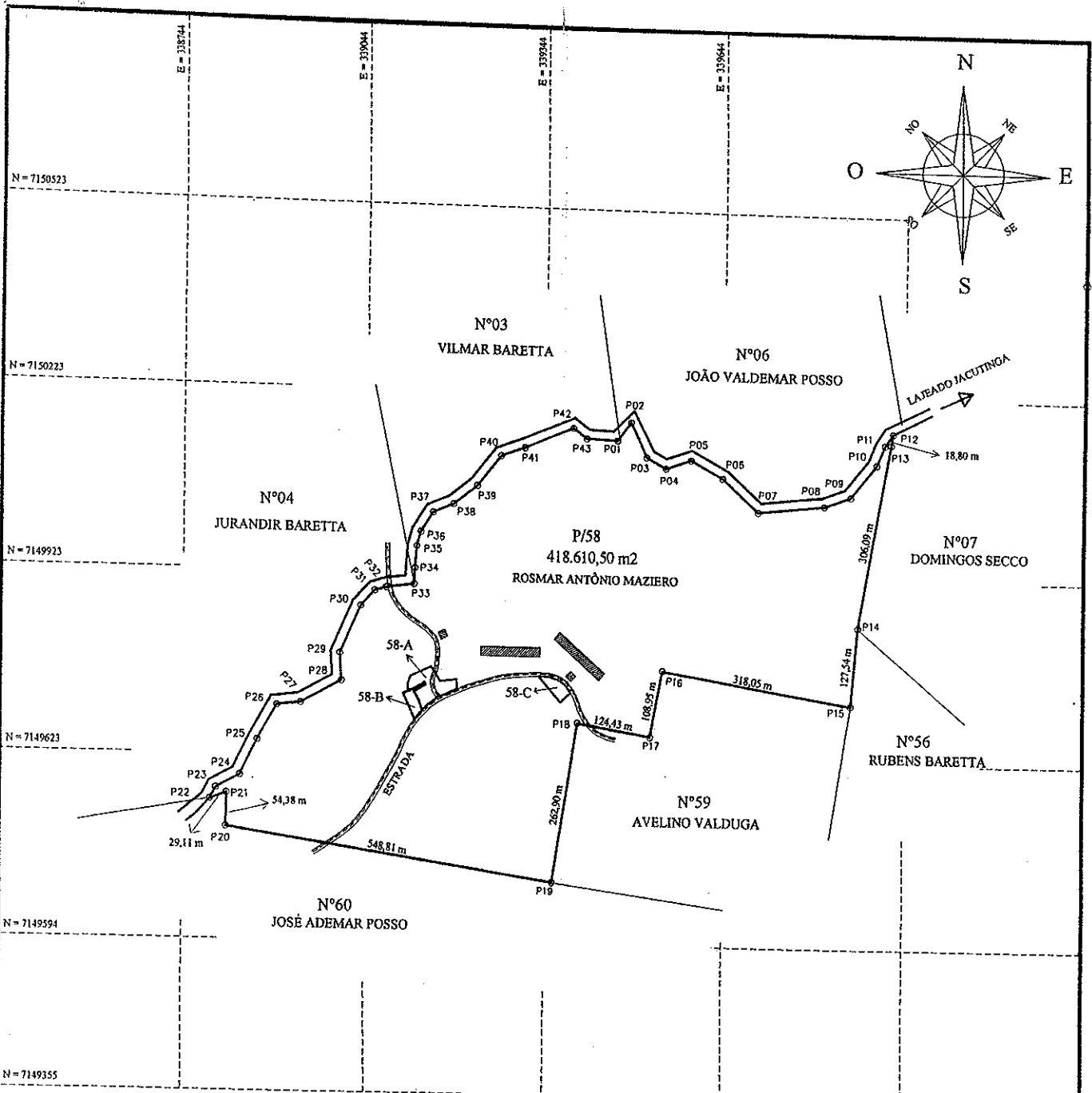
SELO
COMARCA DE SÃO JOÃO
ESTADO DO PARANÁ
REG. Nº 13012123730326500
CNPJ 15.837.006/000150
EQC41754

MATRÍCULA Nº 2.022

com distância de 262,90 m e azimute plano de 189°12'39", chega-se ao ponto P19, confrontando com O LOTE N°60, seguindo com distância de 548,81 m e azimute plano de 278°36'24", chega-se ao ponto P20, seguindo com distância de 54,38 m e azimute plano de 0°58'59", chega-se ao ponto P21, seguindo com distância de 29,11 m e azimute plano de 249°20'57", chega-se ao ponto P22, confrontando com O LOTE N°04 SEPARADO PELO LAGEADO JACUTINGA A JUSANTE, seguindo com distância de 20,79 m e azimute plano de 27°42'45", chega-se ao ponto P23, seguindo com distância de 44,44 m e azimute plano de 61°21'31", chega-se ao ponto P24, seguindo com distância de 63,28 m e azimute plano de 26°21'48", chega-se ao ponto P25, seguindo com distância de 65,55 m e azimute plano de 29°25'12", chega-se ao ponto P26, seguindo com distância de 39,31 m e azimute plano de 82°50'04", chega-se ao ponto P27, seguindo com distância de 76,25 m e azimute plano de 61°19'15", chega-se ao ponto P28, seguindo com distância de 44,50 m e azimute plano de 356°15'48", chega-se ao ponto P29, seguindo com distância de 83,76 m e azimute plano de 23°52'25", chega-se ao ponto P30, seguindo com distância de 34,11 m e azimute plano de 42°37'18", chega-se ao ponto P31, seguindo com distância de 20,00 m e azimute plano de 73°37'36", chega-se ao ponto P32, seguindo com distância de 46,79 m e azimute plano de 82°07'12", chega-se ao ponto P33, confrontando com LOTE N°03 SEPARADO PELO LAGEADO JACUTINGA A JUSANTE, seguindo com distância de 26,33 m e azimute plano de 2°21'21", chega-se ao ponto P34, seguindo com distância de 36,40 m e azimute plano de 4°12'50", chega-se ao ponto P35, seguindo com distância de 24,19 m e azimute plano de 15°41'31", chega-se ao ponto P36, seguindo com distância de 37,49 m e azimute plano de 33°09'29", chega-se ao ponto P37, seguindo com distância de 36,89 m e azimute plano de 67°18'44", chega-se ao ponto P38, seguindo com distância de 50,55 m e azimute plano de 51°51'02", chega-se ao ponto P39, seguindo com distância de 63,11 m e azimute plano de 38°58'22", chega-se ao ponto P40, seguindo com distância de 42,12 m e azimute plano de 70°05'04", chega-se ao ponto P41, seguindo com distância de 88,47 m e azimute plano de 67°14'11", chega-se ao ponto P42, seguindo com distância de 28,18 m e azimute plano de 126°46'50", chega-se ao ponto P43, seguindo com distância de 52,05 m e azimute plano de 92°02'54", chega-se ao ponto P01, ponto inicial da descrição deste perímetro.


Chopinzinho, 17 de maio de 2013.

VILSO BACH – RESP. TÉCNICO
CREA SC-2.221/TD



DEDUZIDOS 2.805,50 m² REFERENTE À ÁREA DO LOTE N°58-A
 DEDUZIDOS 871,00 m² REFERENTE À ÁREA DO LOTE N°58-B
 DEDUZIDOS 1.001,00 m² REFERENTE À ÁREA DO LOTE N°58-C
 DEDUZIDOS 9.864,00 m² REFERENTE À ÁREA DE ESTRADA

LEGENDA:

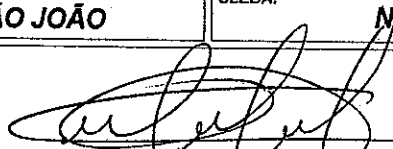
 OBRAS



Georreferenciamento de Imóveis
 IAP INCRA Loteamentos
 Planejamento Urbano e Rural

Rua Rui Barbosa, nº 4150 Chopinzinho - Paraná
 E-mail: bachtopografia@yahoo.com.br
 Fone Fax: (46) 3242-1439

IMÓVEL: **CHOPINZINHO** LOTE: **PARTE DO LOTE N°58**

ESCALA: 1:10.000	MUNICÍPIO: SAUDE DO IGUAÇU	COMARCA: SÃO JOÃO	GLEBA: N°13
DATA: 17/05/2013	ESTADO: PARANÁ	RESP. TÉCNICO: 	
PROJETO: Vilso Bach	ÁREA DE MATRÍCULA: 418.610,50 m²	VILSO BACH - RESP. TÉCNICO CREA - SC - N° 2.221 - TD	
DESENHO: FRANCIELI	ÁREA CALCULADA: 420.933,50 m²		

MEMORIAL DESCRITIVO

IMÓVEL: CHOPINZINHO- GLEBA Nº13
LOTE: LOTE Nº58-B DA MATRÍCULA Nº26.147 COM 432,50 m2 e
PARTE DE DO LOTE Nº58 DA MATRÍCULA Nº26.145 COM 438,50 m2
PASSAM A SER O LOTE Nº58-B
ÁREA (m2): 871,00 m2
MUNICÍPIO: SAUDADE DO IGUAÇU
COMARCA: SÃO JOÃO
ESTADO: PARANÁ
PROPRIETÁRIO:

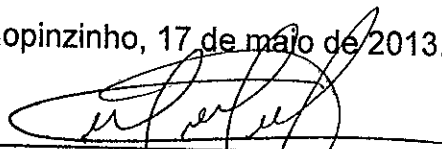
LIMITES E CONFRONTAÇÕES

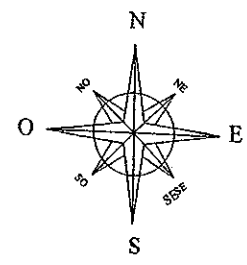
NORDESTE: Confrontando com O LOTE Nº58-A
SUDESTE: Confrontando com O LOTE Nº58-A e PARTE DO LOTE Nº58
SUDOESTE: Confrontando com PARTE DO LOTE Nº58
NOROESTE: Confrontando com PARTE DO LOTE Nº58 e O LOTE Nº58-A

DESCRIÇÃO DO PERÍMETRO

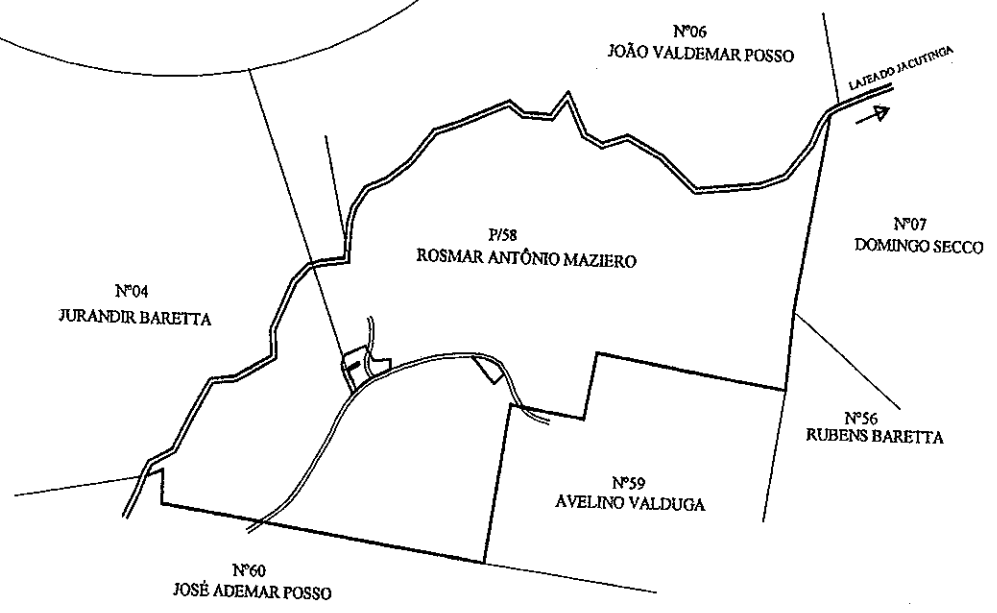
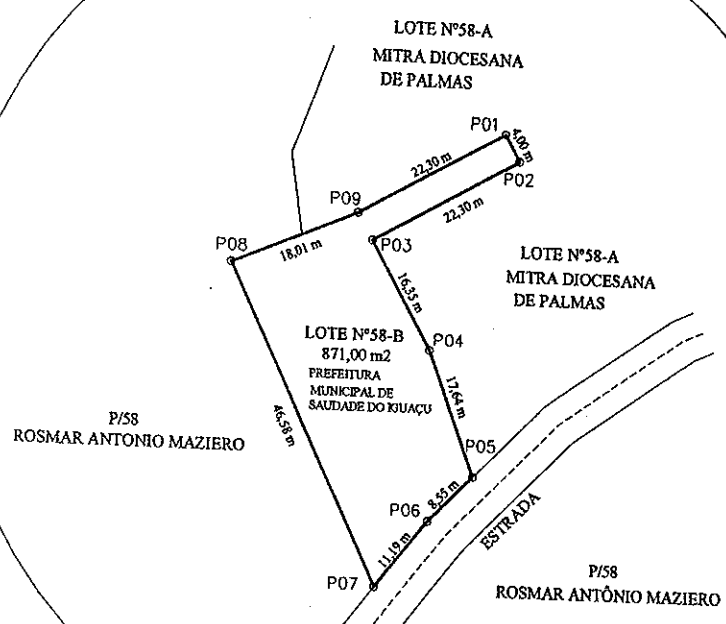
Partindo do ponto **P01**, situado no limite com **O LOTE Nº58-A**, seguindo com distância de **4,00** m e azimute plano de **150°58'30"**, chega-se ao ponto **P02**, seguindo com distância de **22,30** m e azimute plano de **240°58'30"**, chega-se ao ponto **P03**, seguindo com distância de **16,35** m e azimute plano de **150°58'30"** chega-se ao ponto **P04**, seguindo com distância de **17,64** m e azimute plano de **159°35'26"**, chega-se ao ponto **P05**, confrontando com **PARTE DO LOTE Nº58, SEPARADOS POR UMA ESTRADA**, seguindo com distância de **8,55** m e azimute plano de **224°17'01"**, chega-se ao ponto **P06**, seguindo com distância de **11,19** m e azimute plano de **218°21'47"**, chega-se ao ponto **P07**, confrontando com **PARTE DO LOTE Nº58**, seguindo com distância de **46,58** m e azimute plano de **334°58'49"**, chega-se ao ponto **P08**, confrontando com **PARTE DO LOTE Nº58 e O LOTE Nº58-A**, seguindo com distância de **18,01** m e azimute plano de **67°05'14"**, chega-se ao ponto **P09**, confrontando com **O LOTE Nº58-A**, seguindo com distância de **22,30** m e azimute plano de **60°58'30"**, chega-se ao ponto **P01**, ponto inicial da descrição deste perímetro.

Chopinzinho, 17 de maio de 2013.


VILSO BACH - RESP. TÉCNICO
CREA SC-2.221/TD



DETALHE



Georreferenciamento de Imóveis
IAP INCRA Loteamentos
Planejamento Urbano e Rural

Rua Rui Barbosa, nº 4150 Chopinzinho - Paraná
E-mail: bachtopografia@yahoo.com.br
Fone Fax: (46) 3242-1439

IMÓVEL: CHOPINZINHO **LOTE: Nº58-B**

ESCALA: 1:1000

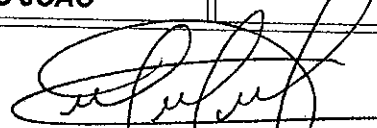
MUNICÍPIO: SAUDADE DO IGUAÇU

COMARCA: SÃO JOÃO

GLEBA: Nº13

DATA: 17/05/2013

ESTADO: PARANÁ

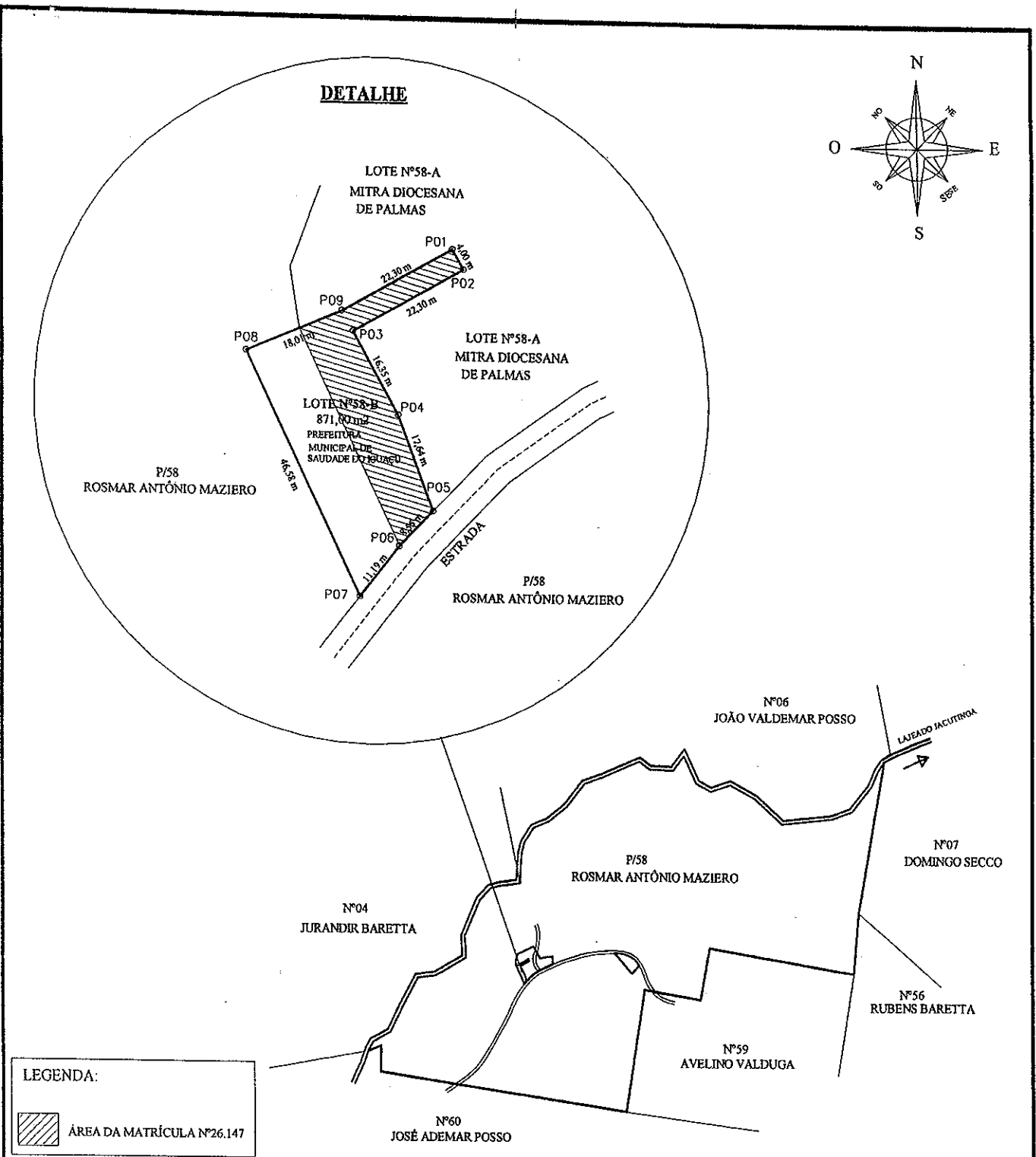
RESP. TÉCNICO:



PROJETO: Vilso Bach


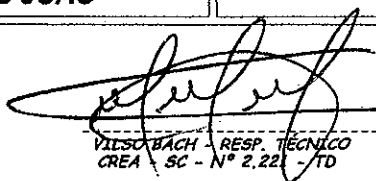
ÁREA: 871,00 m2

DESENHO: FRANCIELI

VILSO BACH - RESP. TÉCNICO
CREA - SC - Nº 2.221 - TD



LEGENDA:
 ÁREA DA MATRÍCULA Nº26.147

	Georreferenciamento de Imóveis IAP INCRA Loteamentos Planejamento Urbano e Rural		Rua Rui Barbosa, nº 4150 Chopinzinho - Paraná E-mail: bachtopografia@yahoo.com.br Fone Fax: (46) 3242-1439	
	IMÓVEL: CHOPINZINHO		LOTE: Nº58-B	
ESCALA: 1:1000	MUNICÍPIO: SAUDADE DO IGUAÇU	COMARCA: SÃO JOÃO	GLEBA: Nº13	
DATA: 17/05/2013	ESTADO: PARANÁ		 VILSO BACH - RESP. TÉCNICO CREA SC - Nº 2.221 - TD	
PROJETO: Vilso Bach	ÁREA: 871,00 m²			
DESENHO: FRANCIELI				